

## **ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION**

UNPI 13, 7 rue Lafon – 13006 Marseille. Tél : 04 91 00 34 91  
UNPI 83, 36 rue Lendrin – 83000 Toulon. Tél. 09 87 39 06 68  
Email : [info@unpi13.org](mailto:info@unpi13.org) - Sites Web : [www.unpi13.org](http://www.unpi13.org)

### **I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

Adresse du meublé : .....  
(Préciser, s'il y a lieu le bâtiment, l'étage, le numéro)  
Code postal : .....  
Commune : .....

Catégorie de classement demandée :  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

En cas de demande de renouvellement de classement :

- Catégorie du classement antérieur.
- Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Bailleur  Mandataire :

Nom du bailleur ou de son mandataire : .....

Téléphone du bailleur ou de son mandataire : .....

Mail du bailleur ou de son mandataire : .....

### **II. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLE**

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: .....

S'agit-il d'une construction :  neuve  récente  ancienne

S'agit-il :

- d'une maison  indépendante  avec jardin
- d'un studio  d'un appartement .....

Si il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements :  Oui

Non

Si oui, combien : .....

S'agit-il de pièces situées :

- dans un appartement  dans une villa
- occupées partiellement par le propriétaire  par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé .....

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite  Oui  Non

Dispose-t-il :

- du chauffage central  de la climatisation  d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé .....

Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau .....

- Cuisine séparée  Coin-cuisine dans la pièce principale
- Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif,  d'un parc privatif,  d'une cour privative,
- d'un garage privatif  d'un emplacement de voiture à proximité privatif
- d'une terrasse d'une superficie de .....avec vue<sup>1</sup> .....

- d'une loggia d'une superficie de ..... avec vue .....
- d'un balcon d'une superficie de ..... avec vue.....

### III. SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

Le meublé est

- isolé       situé dans une ferme       situé dans un hameau
- situé dans un village       situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski .....  
 Mer .....  
 Lac .....  
 Plage la plus proche .....  
 Forêt la plus proche .....  
 Rivière la plus proche .....  
 Port de plaisance le plus proche .....  
 Centre-ville .....  
 Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) .....

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....  
 Gare routière : .....  
 Aéroport : .....  
 Médecin : .....  
 Hôpital : .....  
 Centre commercial ou supermarché le plus proche : .....  
 Restaurant : .....  
 Laverie : .....  
 Epicerie : .....  
 Autres (préciser) .....

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : .....  
 Odeurs : .....

### IV. DESCRIPTION DU MEUBLE (PLAN EVENTUELLEMENT)

Etat d'entretien général : .....

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition, et la vue, si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : .....      Chambre n°1 : .....  
 Chambre n°2 : .....      Chambre n°3 : .....  
 Chambre n°4 : .....      Etc. : .....

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude
- Ventilation mécanique contrôlée
- Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux : .....
- Alimentation :  gaz de ville     bouteille de gaz     électricité     mixte

- Four       Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance : .....     avec compartiment conservation
- Congélateur - Contenance : .....
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète : .....
- Autocuiseur
- Nombre de couverts complets non dépareillés : .....
- Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ... ) : .....

Autres équipements : .....

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau .....

	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau
Nombre de lavabos		
Douche	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée d'une douche	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé .....

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau .....

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé :  Oui  Non

Si oui, numéro : .....

Téléphone à proximité :  Oui  Non

Si oui, distance : .....

Accès internet haut débit :  Oui  Non

TV couleur :  Oui  Non

Lecteur DVD :  Oui  Non

Chaîne hi-fi avec radio :  Oui  Non

Lave-linge électrique :  Oui  Non

Si oui :  Particulier  Commun

Sèche-linge électrique :  Oui  Non

Si oui :  Particulier  Commun

Etendoir à linge :  Oui  Non

Si oui :  Intérieur au logement  Extérieur

Fer à repasser :  Oui  Non

Planche à repasser :  Oui  Non

Sèche-cheveux électrique :  Oui  Non

Aspirateur :  Oui  Non

Autres équipements : .....

Equipements de loisirs attachés au meublé : .....

Documentation pratique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Animaux domestiques acceptés :  Oui  Non

Service quotidien de blanchisserie :  Oui  Non

Service quotidien de ménage :  Oui  Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix : .....€ (Montant éventuel de la commission : .....€) : Montant total : ..... €

Du : ..... au : ..... euros : .....

Du : ..... au : ..... euros : .....

Du : ..... au : ..... euros : .....

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : .....euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises     non comprises : .....euros

Ménage en fin de séjour :

compris     non compris : .....euros

Quotidien

compris     non compris : .....euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : .....

Arrhes ou acomptes : .....euros, payables le : .....

remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : ..... euros, payable le .....selon modalités contractuelles.

Dépôt de garantie (éventuellement) : .....euros, remboursable aux conditions suivantes (15

jours maximum après le départ du locataire) : .....

Date :

Signature :